



R. POUY - IMMOBILIER

ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

AVIS DE VALEUR

Lieu : 6 allée de Peyras, 64 100 Bayonne

Monsieur DURQUETY,

Nous avons le plaisir de vous communiquer l'étude réalisée par l'Agence R.POUY - IMMOBILIER en sa qualité d'agence immobilière.

Notre technique d'évaluation s'appuie sur l'état comparatif de votre bien avec des biens de même nature, des prestations comparables dans un secteur de proximité et récemment vendus (hors droits de mutation) et en fonction de sa valeur locative.

Il en ressort que votre bien de **100 m²** avec un terrain de **700 m²** peut être vendu dans une fourchette d'estimation comprise entre **4 000 €/m² et 4 300 €/m²,**

soit entre **400 000 € et 430 000 €.**

La prise en compte des caractéristiques particulières du bien et une visite sur les lieux nous permettrait d'estimer plus précisément votre maison située **6 allée de Peyras à Bayonne**. Néanmoins, le standing que vous nous avez décrit, l'emplacement de votre bien, la proximité de l'autoroute ainsi que son garage et sa place de parking influencent sa valeur, notamment pour une vente rapide dans un marché dynamique.

Nous estimons votre maison sur la base des informations communiquées à la valeur vénale de :

415 000 €, soit environ 4 150 €/m².

Cette estimation est à vocation informative et a été élaborée conformément à la réglementation en vigueur susceptible d'évoluer.

La présente attestation à vocation à servir et valoir ce que de droit.

Fait le 22.10.2024 à Labenne-Océan.

Régis POUY –

Gérant-Associé, Fondateur de l'Agence R.POUY – IMMOBILIER



R. POUY - IMMOBILIER

ACHETER LOUER VENDRE ESTIMER FAIRE GÉRER CONCIERGERIE

1

Agence CÔTE-BASQUE ET SUD LANDES

07 Allée de Bourgogne 40530 Labenne-Océan

E-mail : contact@rpouy-immobilier.fr

Téléphone : 09 53 63 60 77 **Portable :** 06 69 63 90 13